

Số: 444/TB-THADS

Đắk Glong, ngày 17 tháng 5 năm 2021.

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2020; Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2020; Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021; Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2021; Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2021; Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2020; Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Glong.

Căn cứ biên bản thỏa thuận giao quyền sử dụng đất ngày 9 tháng 4 năm 2021 của người phải thi hành án;

Căn cứ Biên bản đương sự không thỏa thuận được về giá hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 16/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong thông báo V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn 1, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản thẩm định giá là:

Thửa đất số 85, tờ bản đồ 66, tọa lạc tại Bon Brê B, xã Đắk Som, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Diện tích trên GCNQSDĐ: 646,1.m², Diện tích đo đạc thực tế: 588,4m². Tọa lạc thửa đất tại: Bon B' Srê B, xã Đắk Som, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất bà Hạnh có cạnh dài 111,4m;
- + Phía Tây giáp đường nhựa có cạnh dài 6m;
- + Phía Nam giáp đất bà Dung có cạnh dài 106,2m;
- + Phía Bắc giáp đất ông K'Banh có cạnh dài 7m.

Trên đất nhà xây diện tích 33,6m² móng xây đá hộc, nền gạch men và nhà tạm làm bằng gỗ tạp mái lợp tôn có diện tích 67,5m² và có khoảng 229 cây Hồ tiêu năm thứ 1; 30 cây bơ Buoth kinh doanh năm thứ 2; 01 cây mận năm thứ 4, 02 cây sầu riêng năm thứ 2; 01 cây cóc năm thứ 4.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Để đảm bảo việc tổ chức thẩm định giá trị tài sản bảo đảm được thực hiện theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí theo phụ lục 1 ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,....

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 27 tháng 5 năm 2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 02 tháng 6 năm 2021, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT, HSTHA.

